



**Juillet
2021**

#10

**Bulletin
Municipal**

XIROCOURT





Marc Francois,
Maire de Xirocourt

Édito

Cher(s) ami(e)s,

Il y a un peu plus d'un an, une nouvelle équipe municipale se mettait en place dans un contexte sanitaire inquiétant préfigurant l'état d'urgence sanitaire que nous avons connu ensuite. Malgré ces contraintes fortes, de nombreuses actions ont pu être portées ou engagées comme vous avez pu le lire dans les précédents bulletins.

Vous pourrez constater que le 1^{er} semestre de cette année ne déroge pas à la règle et ce dans le respect des engagements que nous avons pris.

Les études de faisabilité d'une mise en sécurité des piétons et de l'amélioration du stationnement sur notre commune sont engagées. L'investissement estimé à ce jour est important pour une commune comme la nôtre mais nous restons convaincus qu'il devient urgent de traiter ces problématiques pour améliorer, dans un avenir proche, notre sécurité ainsi que notre cadre de vie, tout en prenant en compte les enjeux environnementaux à venir (perméabilité des sols...). Ces travaux engageront la collectivité à long terme et nécessiteront de travailler secteur après secteur. Aussi dès que le projet sera plus construit nous ne manquerons de revenir vers vous pour vous le présenter.

Vous trouverez également dans ce bulletin un article demandé à EDF Renouvelables afin de vous présenter le travail mené actuellement sur le site de l'ancienne carrière. Face aux enjeux du changement climatique, au besoin de développement des énergies renouvelables, le Conseil a souhaité s'engager dans cette dynamique de développement raisonné de l'énergie solaire composante essentielle de la transition énergétique. Le projet est aujourd'hui dans sa phase d'études de potentialités et de concertation avec les acteurs du territoire ; ce qui ne préjuge en rien, à ce stade, de sa réalisation. Dans tous les cas, soyez assurés que le Conseil veillera à ce que la réalisation de ce parc solaire allie valorisation des potentialités agricoles, environnementales et énergétiques du site dans une logique de développement du territoire.

Ces chantiers à plus long terme pour notre commune, ne doivent pas nous faire oublier nos besoins quotidiens, c'est pourquoi nous continuons de travailler à l'échelle intercommunale sur les dossiers comme celui du PLUI ou encore d'engager des actions d'amélioration et d'entretien de notre patrimoine communal comme vous pourrez le découvrir dans ces quelques pages.

Dans tous les cas, j'espère que vous prendrez plaisir à lire ce nouveau bulletin et en attendant de vous retrouver, le Conseil et moi-même vous souhaitons, à toutes et à tous, un bel été de retrouvailles en famille ou entre amis!



Actualités municipales



› Rappels / règles d'urbanisme

Les beaux jours étant propices aux projets d'aménagement intérieurs et extérieurs, il est rappelé que bon nombre travaux sont soumis à autorisation et réglementés dans notre document d'urbanisme (hauteur de mur, couleur des huisseries.....).

Pour s'assurer de la faisabilité de ces projets, il est fortement recommandé avant d'engager toute construction nouvelle, toute modification sur l'existant ou tout aménagement de demander en mairie si le projet nécessite une demande d'autorisation.

Il est également rappelé qu'en fonction du secteur où vous habitez dans le village, les obligations peuvent être différentes, notamment à proximité des cours d'eau.

Au besoin, le règlement du Plan Local d'Urbanisme et du Programme de Prévention des Risques Inondations sont disponibles sur le site de la commune :
www.xirocourt.fr/plu-plan-local-urbanisme
www.xirocourt.fr/ppri-prevention-inondations



(c) photo wikimédia

› La demande de travaux en mairie

À titre d'exemple, voici une liste - **non exhaustive** - de travaux courants pour lesquels une autorisation est nécessaire :

- Réfection des façades.
- Remplacement des portes, fenêtres, volets.
- Modification des ouvertures.
- Pose de velux / panneaux solaires ou photovoltaïques...
- Mises en place de clôtures, murets, portails.
- Réfection des toitures.
- Création d'une terrasse, véranda.
- Construction d'une piscine.
- Construction ou installation d'un abri de jardin inférieur à 20m².
- Aménagement des usoirs.

› Sécurisation piétonne et stationnement à l'étude

Comme annoncé dans le précédent bulletin, le conseil municipal a mobilisé fin Janvier l'expertise d'un architecte conseil du CAUE (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'environnement) pour mener une étude sur les problématiques de stationnement et de cheminement des piétons sur la commune.

Le bilan de ce 1^{er} travail a été présenté en Avril dernier aux conseillers municipaux. Il fait apparaître - sans trop de surprise - le besoin urgent d'investissement en la matière. Globalement, tous les secteurs du village nécessiteraient des aménagements permettant de :

- Limiter la vitesse
- Sécuriser les piétons
- Améliorer le stationnement
- Mettre en valeurs des éléments de notre patrimoine bâti (pont, lavoir...) ou naturel (cours d'eau, alignement d'arbres.....)
- Développer des aménagements plus vertueux en matière d'environnement (perméabilité des revêtements.....)



Le CAUE estime que l'ensemble de ces travaux (hors enfouissement des réseaux) pourrait coûter un peu plus d'1 millions d'euros (HT) - à moduler en fonction des ambitions de la commune -. Une somme conséquente donc pour Xirocourt qui, le cas échéant, nécessitera d'avoir recours à un prêt bancaire et demandera de mettre en œuvre ces travaux progressivement et par tranches successives. L'automne 2021 sera consacré à la poursuite des réflexions autour de ce dossier.

› Installation d'une antenne relais de téléphonie mobile

Dans le cadre de l'accord intervenu entre le Gouvernement, l'ARCEP, et les opérateurs de téléphonie mobile en janvier 2018 dit « New Deal Zones Blanches », pour l'amélioration de l'accès à la téléphonie mobile sur l'ensemble du territoire et son programme de couverture ciblée, Xirocourt a été retenue dans la liste complémentaire des zones à couvrir par les opérateurs de radiocommunications mobiles. Dans chaque zone, les opérateurs désignés (Bouygues Telecom, Free Mobile, Orange et SFR) sont tenus d'apporter des services de radiotéléphonie mobile et d'accès mobile à très haut débit au moyen de l'installation de

nouveaux sites. L'opérateur SFR a été désigné chef de file pour la réalisation de ce site d'émission pour notre village. Cette installation permettra de mettre à disposition des réseaux des 4 opérateurs (Bouygues Telecom, Free Mobile, Orange et SFR) sur le territoire de la Commune.

Les investigations et les études de faisabilité sont en cours. Pour l'heure le site de l'actuelle station d'épuration a été retenu pour implanter cette future antenne. L'implantation devra toutefois être confirmée dans les prochains mois par les résultats des études précitées.



› Commémoration

Commémoration du 08 mai 1945, hommage des élus de Xirocourt à «tous ceux de 40» N'oublions pas...



› Abattages d'arbres malades

Une nouvelle campagne d'abattages d'arbres malades a été réalisée en début d'année afin de sécuriser les chemins principalement en bordure du MADON. Ces travaux ont été réalisés en toute sécurité par l'entreprise BOREAL qui a démontré une fois de plus son savoir faire dans ce domaine.



› Entretien

Un grand merci aux habitants qui se sont mobilisés le 26 juin pour participer à l'entretien du village (et à ceux qui l'ont fait pendant la semaine). Une mention particulière à l'association «la bouée» qui bénévolement est venue en nombre nous prêter main forte.



› Travaux chemin d'Arpontois

Les travaux visant à créer un chemin forestier et une place de retournement à l'entrée du bois d'ARPONTOIS ont débuté le 16 juin. L'entreprise CALIN en charge de ces travaux finalisera l'ouvrage mi-septembre. Ces travaux permettront dès l'année prochaine de pouvoir exploiter la forêt du canton d'ARPONTOIS sur des gros volumes tout en respectant le plan sylvicole de régénération naturelle suivi par l'ONF.



Projets à venir

Projet du parc solaire de l'ancienne carrière

EDF Renouvelables France a été choisie par la commune de Xirocourt et par le Pays Terres de Lorraine pour participer à la transition énergétique du territoire, en menant un projet de parc solaire sur l'ancienne carrière de Xirocourt. Il aura pour finalité d'augmenter la production locale d'énergie renouvelable tout en respectant l'environnement et votre cadre de vie.

L'énergie solaire, une place de choix en France et en Lorraine

La France a un objectif ambitieux de transition énergétique. Le développement des Energies renouvelables, et le solaire en particulier en est un des piliers. Ainsi plus de 35 000 MW de parcs solaires doivent être installés d'ici 2028, selon les objectifs du décret de Programmation Pluriannuelle Énergétique de 2018. Le solaire au sol est un levier majeur d'expansion de cette énergie, aux côtés de l'installation de centrales solaires sur toiture et sur parkings. À titre de comparaison, 10 387 MW étaient installés en France au 31 décembre 2020.

Une démarche locale à long terme : TEPOS : le Pays Terres de Lorraine a lancé depuis 2013 la démarche TEPOS (Territoire à Energie POSitive) qui consiste à équilibrer les productions d'énergies renouvelables et la consommation d'énergies à l'horizon 2060, puis de produire plus que ce qui est consommé. Le photovoltaïque contribuera à hauteur de 194 GWh/an environ ; les parcs solaires au sol seront indispensables pour atteindre cet objectif.

Projets à venir



Xirocourt : de la carrière à l'énergie/de l'extraction de calcaire à la production d'énergie

Le site du projet de Xirocourt a été sélectionné car il est à l'emplacement de l'ancienne carrière dont l'exploitation a cessé dans les années 2000. C'est donc un site propice à l'installation de centrale solaire. Par ailleurs, les terrains appartenant à la commune, la location du terrain profitera à l'ensemble des Xicurtiens.

Le site est localisé autour de l'ancienne carrière, sur la route de Gripport. Il est principalement utilisé par la ferme expérimentale de la Bouzule (ferme de l'école d'ingénieurs agronomes ENSAIA de Nancy), qui fauche les parcelles. Il est traversé d'est en ouest par un ru, au milieu duquel s'est formée une mare, et comprend deux vergers installés par le Conseil Départemental il y a quelques années. EDF Renouvelables apportera le plus grand soin à adapter le projet en fonction des enjeux de biodiversité et d'utilisation agricole du site. La zone de projet fait aujourd'hui d'environ 40 ha mais environ une moitié de cette surface sera consacrée à l'installation de panneaux.

Avec l'installation d'une centrale solaire, le site changera d'usage.

Le projet redynamisera ce secteur de Xirocourt :

- Par une production d'électricité renouvelable
- En repensant l'usage agricole du site. Des moutons pourront paître sous les panneaux, l'usage des secteurs sans panneaux sera repensé avec la ferme de la Bouzule, pour y développer une activité agricole.
- En mettant la biodiversité au centre d'un projet global de pédagogie autour de l'environnement
- Par une intégration paysagère de la centrale photovoltaïque, notamment sur le trajet d'arrivée à Xirocourt

Un projet encore en phase d'élaboration

Les études diverses sur le site de projet (biodiversité, paysage, zones humides, hydraulique, potentiel agronomique, etc.) sont toujours en cours et n'ont pas livré leurs conclusions. Nous avons rencontré plusieurs habitants du village, afin de connaître les usages du site et les principales attentes vis-à-vis du projet et de son développement, mais la concertation n'est absolument pas terminée ! EDF Renouvelables et la commune de Xirocourt vous donnent rendez-vous en septembre pour plusieurs temps d'échanges. Une information plus détaillée vous sera transmise en amont. Nous vous attendons nombreux !

Waldleiningen

Notre promenade à Waldleiningen se poursuit avec la tradition de l'arbre de mai. C'est une ancienne coutume qui se perpétue en particulier dans le sud de l'Allemagne, elle remonterait aux celtes qui célébraient le début de l'été en érigeant un arbre autour duquel ils dansaient pour chasser les mauvais esprits. Avant la crise sanitaire, Waldleiningen perpétuait cette tradition en installant un épicéa le 30 avril, il est pelé, enrubanné et décoré, les habitants vont danser et faire la fête autour le 1^{er} mai. Sa décoration diffère selon les villages et les régions. Le maibaum (arbre de mai) est également devenu le symbole des villes et des villages de la Bavière du sud, il représente l'honneur de la commune et est source de compétition entre les villages pour se doter du plus bel arbre.



Entretien de la toiture de l'église

Suite aux travaux de reprises de plâtrerie réalisés en fin d'année 2020 qui avaient mis en évidence un nombre important d'infiltrations d'eau, un démoussage complet ainsi que le remplacement des tuiles cassées seront réalisés sur les deux pans de toiture de l'église par l'entreprise SIMON JACQUEMIN courant juillet.



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



Au cours des derniers mois, la Communauté de Communes a organisé à Vaudigny plusieurs permanences à destination des communes afin de recueillir les 1^{er} avis des élus du territoire concernant le zonage pressenti pour chaque commune dans le prochain PLUI.

Le bilan de ces rencontres fait apparaître que :

- Les propositions de zones AU (zones à urbaniser demain sur l'ensemble du territoire intercommunal) représentent 62 ha, dont 50 ha en extension des bourgs et villages existants.
- Certaines de ces zones AU interfèrent encore avec des zones humides ou des zones d'intérêts écologiques

En l'état, ces 62 ha représentent encore 20 ha de trop par rapport à l'objectif fixé par les services de l'état qui visent :

- Une sobriété foncière** « réduire la consommation du foncier naturel, agricole et forestier d'au moins 50% d'ici 2030 et de tendre vers une réduction de 75% de la consommation foncière à horizon 2050 par rapport à la période de référence définie par le porteur de projet »
- Une optimisation du potentiel foncier mobilisable** « mobiliser en priorité le potentiel foncier dans les espaces urbanisés »
- Une optimisation de la production de logement** « définir des objectifs de production et de rénovation de logements répondant à une ambition territoriale qui tiendra compte des réalités démographiques, des besoins des populations (parcours résidentiels, mixité sociale) et des dynamiques des territoires voisins »

Ces préconisations se traduiront également dans le futur SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale) 54 qui vise à mettre en cohérence l'ensemble des politiques d'aménagement, d'habitat...à l'échelle du Sud de notre département.

Au vu des éléments précités ; cela se traduira par :

La priorisation du développement au sein de l'enveloppe urbaine « maintenir le taux de production de logements de 70 % dans l'enveloppe urbaine » (mobiliser les logements vacants, combler les dents creuses, les friches, ...)

Des objectifs de densité moyenne d'habitat à l'hectare :

- en renouvellement: 20 logements/ha
- en extension: 15 logements/ha

La diminution de la part des logements vacants dans les villages :

- Entre 5 et 6 % du parc de logements pour les communes comme Vézelize, Tantonville, Diarville, ou Haroué.
- Entre 4 et 6 % du parc de logements pour les autres communes comme Xirocourt

Au vue de ces directives, qui s'imposent à l'ensemble des 55 communes de la CCPS, des modifications importantes de l'aménagement et du développement de nos villages sont donc à prévoir dans les mois à venir.



La vie à Xirocourt

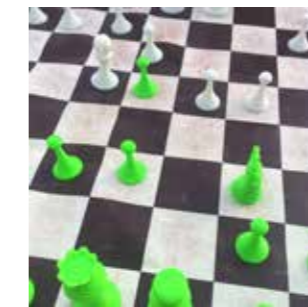
vie du village

Associations

Concours de pêche

Après Haroué et avant Ceintrey en Septembre prochain, l'AAPPMA des pêcheurs à la ligne du Saintois a organisé son concours annuel de pêche à destination des enfants, le 27 juin dernier à Xirocourt.

Une nouvelle édition qui a connu un vif succès avec la participation de 41 jeunes et leurs familles.



Être éco-lié

Bonjour à tous,

Cet Été en Juillet et Août, pour une discussion, un café, une partie d'échecs, pour bricoler, pour emprunter un livre ou partager une recette... l'association *Être Éco Lié* vous invite à passer à **l'Ancienne École des Ensanges au 22 rue du Commandant Dussaulx**.

Venez découvrir les projets qui grandissent à l'École: cuisine mobile extérieure, site internet fonctionnant à l'énergie solaire, aromates en aquaponie, poulailler mobile... **Une fibre artistique** ? Cet été nous ouvrons le laboratoire photographique argentique noir et blanc, et notre atelier dessin. Venez aussi redécouvrir vos vieilles photos grâce à notre scanner à pellicules argentiques.

Alors n'hésitez pas à pousser la porte de l'ancienne École cet été lorsque le drapeau bleu est de sortie.

Le Verger de Vincent c'est quoi ?

Le Verger de Vincent est un jardin partagé ouvert à tous, situé à la sortie du village, derrière le cimetière (22, rue Frédéric Chopin). Dans ce Verger Lorrain typique, vous pourrez cultiver et récolter, vous initier à l'apiculture, participez à nos programmes de sciences participatives - observation de la faune locale, identification de la flore - ou encore découvrir nos projets sur le greffage de tomate et la culture maraîchère en Verger... La « place du Feu », équipée d'un barbecue, d'un mini four à bois et d'un foyer, est ouverte à tous, dans le respect et la bienveillance du site.

INFO: Vos déchets verts au verger de Vincent

Pour éviter d'aller à la déchetterie de Tantonville pour vos déchets verts, déposer les sur le site du Verger de Vincent, sur l'aire de dépôt indiquée à l'entrée. Tous les déchets, de cuisine, du jardin, ligneux ou non-ligneux, sont les bienvenus. Vous contribuerez ainsi au projet paysager du Verger. Pour cela rien de plus simple : contactez-nous par mail ou téléphone pour une rapide visite et explications sur le site.

Contact: Rémy 06 41 20 00 08
vergerdevincent@gmail.com

**Au plaisir de vous croiser,
L'équipe ÊtreÉcoLié et du Verger de Vincent**



Initiatives citoyennes

La Région Grand Est a lancé un appel à initiatives citoyennes en faveur de l'environnement ouvert à tous les citoyens. Morgane Degrelle a porté un projet - soutenue par l'ALEX - et a choisi de travailler sur une ombrière végétale et des éléments pédagogiques sur la biodiversité.

Ce projet sera réalisé sur le terrain de jeux et valorisera un savoir-faire local, la vannerie, par le biais d'éléments réalisés en osier vivant. Cet aménagement donnera lieu à plusieurs ateliers dédiés à tous. Si vous souhaitez apporter votre aide ou tout simplement voir l'avancée du projet, rendez vous sur le profil instagram : o_terrain.xirocourt

ALEX GBJ

Après de long mois d'inactivité et d'impossibilité de nous retrouver autour des traditionnelles fêtes, l'association reprend du service et prépare la rentrée avec entrain.

Pour 2021-2022, il a été décidé de prospecter afin de proposer de nouvelles activités en semaine et/ou sur les vacances scolaires l'an prochain. Nous reviendrons vite vers vous pour vous donner le programme.

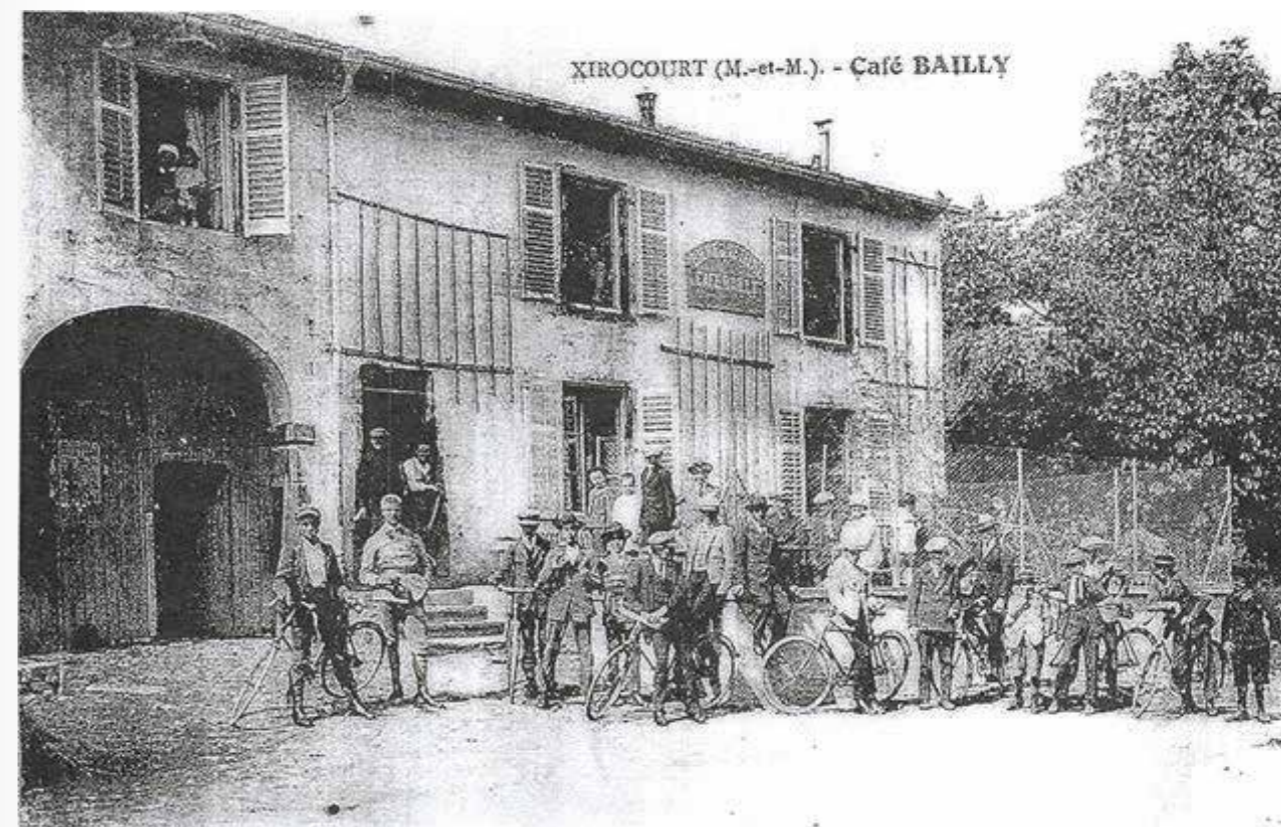
Avant de nous réunir pour l'assemblée générale qui se déroulera le **dimanche 26 septembre à 10h30**, nous retrouverons également les enfants et ados autour du projet d'aménagement du terrain de jeux de Xirocourt (retrouver toutes les infos sur la page Instagram : o_terrain.xirocourt).

Plusieurs dates sont d'ores et déjà à retenir :
• **le mercredi 18 août** (10h-12h) et **le samedi 21 août** à partir de 14h pour les enfants entre 5 et 12 ans, une découverte de la flore du village et une mise en activité autour de dessins, qui seront ensuite réutilisés sur le terrain de Basket

• **le samedi 28 août** pour les ados de 12 à 17 ans, la mise en peinture sur le terrain de baskets des dessins (réalisés par les plus jeunes). Un pot de rentrée sera également offert à partir de 18h30 sur le terrain de jeux pour les parents.

Nous lançons enfin un appel aux bénévoles pour la rentrée, n'hésitez pas à vous faire connaître ! (mail: assoc.alexgbj@gmail.com)
Au plaisir de vous revoir très vite !
Bonnes vacances à tous
La présidente, Séverine Pernet

Retour vers le passé...



Un peu d'histoire sur le café BAILLY :

Jules Bailly était propriétaire du débit de boissons début du siècle dernier. Dans ce café des séances de cinéma étaient organisées par Monsieur Riner de Benney, les films étaient projetés sur des draps blancs tendus.

Ensuite il construisit la salle accolée au café pour en faire une salle de danse. En 1954 le café Bailly fut vendu à Nanache et Simone, un couple de Neuves Maisons. Ensuite tout début des années 60 création du foyer rural par M. Laurent instituteur et secrétaire de mairie qui présidait cette association.

Par la suite, la salle attenante fut démolie et reconstruite au même endroit. Ainsi refaite elle servit de salle des fêtes, salle danse, salle de cinéma, de théâtre. Puis en 1963 cinq jeunes musiciens en herbe créèrent un groupe appelé les CORIX (XIROC à l'envers) qui se retrouvaient les week-ends pendant l'été pour jouer et animer quelques soirées jusqu'en 1965. In fine, dans les années 60 le café et la salle furent vendus et transformés en habitation.

Pourriez-vous reconnaître cette maison actuellement ?

Solution ↘



Pratiques

Mairie

Ouverture

Du lundi au vendredi
de 17h à 18h
Le premier samedi
du mois
de 10h à 12h

4 rue Camille Quillé
54740 XIROCOURT

03 83 52 50 07
mairie@xirocourt.fr

www.xirocourt.fr/
[f /xirocourt](https://www.facebook.com/xirocourt)